

Teknik og miljø

Forslag til lokalplan for forsøgs-vindmøller ved Kappel

Byrådet har den 25. juni 2009 vedtaget forslag til Lokalplan 360-21 med tilhørende miljørapport for et område til forsøgs-vindmøller ved Kappel med henblik på at sende forslaget i offentlig høring fra den 4. august til den 5. oktober 2009.

Mindretalsudtalelser

Henning Rasmussen ønskede ikke at godkende forslaget men alene, at forslaget til lokalplan med tilhørende miljørapport blev sendt i forlænget offentlig høring.

Michael Fagerlund kunne ikke tiltræde beslutningen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger et areal til opstilling af 7 vindmøller med en totalhøjde på op til 200 m med tilhørende adgangsveje, fundament, arbejdsareal samt anlæg for nettilslutning.

Baggrunden er et ønske fra DONG Energy om at etablere 7 vindmøller samt to markeringsmaster til advarsel af lufttrafikken i Kappel vindmøllepark. DONG Energy deltager aktivt i udviklingen af vindmøller. Man ønsker derfor at opstille demonstrationsmøller, som kan give mulighed for blandt andet at afprøve forskellige typer af havvindmøller under lettilgængelige forhold, før møllerne opstilles på havet. Møllerne skal desuden fungere til almindelig energiproduktion.

Lokalplanen giver endvidere mulighed for at etablere anlæg for nettilslutning af møllerne, samt bygninger til elektriske anlæg.

Lokalplanen erstatter den nugældende Lokalplan nr. 14 for vindmøllepark ved Kappel, vedtaget af Rudbjerg Kommunalbestyrelse den 18. juli 1989.

Vindmølleområder er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer". Der er derfor udarbejdet en miljøvurdering af planerne som er sammenfattet i en miljørapport.

Miljørapporten konkluderer, at Lokalplan 360-21 kan vedtages uden væsentligt at påvirke omgivelserne uden for nærzonen på 0-5 km, selv om forsøgsvindmøllerne og lysmasterne vil være synlige på afstand. I nærzonen vil møllerne og lysmasterne derimod virke dominerende, og der skal nedlægges op til ti boliger for at "Bekendtgørelse om støj fra vindmøller" kan overholdes. Miljørapportens anbefalinger er skrevet ind i lokalplanens bestemmelser.

Midlertidige retsvirkninger

Arealer inden for lokalplanens område må ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige lokalplan. Forbuddet gælder også bebyggelse og an-

vendelse, der er i overensstemmelse med forslaget. Dette gælder i tiden, indtil den endeligt vedtagne og godkendte lokalplan er offentliggjort - dog højst et år efter lokalplanforslagets offentliggørelse.

Borgermøde

Der afholdes borgermøde **onsdag d. 26. august 2009 kl. 19.00** i Kappel forsamlingshus Vesternæsvej 10, 4900 Nakskov. Borgermødet afholdes sammen med DONG Energy's offentlige møde om konsekvenser for de omkringliggende faste ejendomme.

Hvor kan jeg se planerne?

Lokalplanforslaget og tilhørende miljørapport kan ses på kommunens hjemmeside www.lolland.dk under Politik og planer/Planer i offentlig høring eller kan udleveres i Borgerservice.

Høringsfrist

Eventuelle bemærkninger og indsigelser til planforslagene skal sendes til Lolland Kommune, Jernbanegade 7, 4930 Maribo eller til teknik-ogmiljømyndighed@lolland.dk senest mandag den 5. oktober 2009.

Vindmøllepark ved Kappel i Lolland Kommune - forslag til kommuneplantillæg m.v.

Miljøcenter Roskilde offentliggør samtidig Forslag til kommuneplantillæg samt en Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM-redegørelse) for Vindmøllepark ved Kappel i Lolland Kommune. Ifølge VVM-bekendtgørelsen er det i dette tilfælde Miljøcenter Roskilde, der står for planlægningen. Derfor er det miljøcentret, som sender forslaget til kommuneplantillæg og VVM-redegørelse i offentlig høring. I forslaget til kommuneplantillæg indgår en miljørapport, som beskriver den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet af planens gennemførelse, og rimelige alternativer. Projektet forudsætter udover kommuneplantillæg og VVM-redegørelse også en tilladelse jf. § 2, stk. 3, nr. 2 i VVM-bekendtgørelsen.

Se forslaget til kommuneplantillæg, miljørapport og VVM-redegørelse på miljøcentrets hjemmeside www.blst.dk under "annoncer" eller få materialet ved henvendelse til Miljøcenter

forberedt på, at der i hele ombygningsfacen, sker ændringer i de trafikale forhold på pladsen. Bussen holder et andet sted end den plejer, det kan være svært at finde en p-plads til bilen, og adgangsforholdene til stationen vil i perioder kunne blive ændret. Støj, støv og lidt rod på banegårdspladsen kan heller ikke undgås helt under ombygningen.

Vi beklager de gener som altid opstår under byggefasen.

Vi ved, at det vil kræve tålmodighed af brugerne og naboerne til banegårdspladsen. For at generne skal blive så få som muligt informeres om hvilke konsekvenser ombygningen har for den daglige færdsel på banegårdspladsen i de planlagte ombygningsetaper. Det gælder fx ændrede adgangsforhold, flytning af busholdepladser og ændrede parkeringsforhold.

Tidsplan:

Etape 1 - Opstart primo august. 2009. Etablering af byggepladsforhold øst for det østlige cykelskur. Etablering af busterminal, perroner m.v., i alt ca. 2.300 m².

Etape 2 - Opstartes når busterminal er brugbar. Anlæg af ny P-pladser ca. 1.000 m², mod vest ved "det gl. posthus".



Lokalplanområdet

Roskilde, som også kan give yderligere oplysninger om projektet.

Frist for indsigelser og bemærkninger

Indsigelser og øvrige bemærkninger til forslaget til kommuneplantillæg og VVM-redegørelse kan sendes til Miljøcenter Roskilde frem til mandag den 5. oktober 2009. Miljøcentret vil herefter tage endelig stilling til, om der skal åbnes mulighed for at gennemføre projektet. Indsigelser og bemærkninger skal være skriftlige og sendes til:

Miljøcenter Roskilde

Ny Østergade 7, 4000 Roskilde

e-post: post@ros.mim.dk

Anfør venligst dit navn og adresse samt jr. nr.

ROS-403-01908

MILJØMINISTERIET

By- og Landskabsstyrelsen

Ombygning af Maribo Banegårdsplads

Maribo Banegårdsplads ombygges/renoveres i 2009 og 2010. Den ny plads står færdig i slutningen af 2009, dog kan slidlag først udføres i 2010. Renoveringen er en del af Byfornyelsesprogrammet fra 2004: Helhedsorienteret Byfornyelse i Maribo.

En ny busterminal og samlede parkeringsmuligheder

Ombygningen skal skabe en banegårdsplads, hvor trafikafviklingen er mere enkel og overskuelig for de trafikantgrupper der benytter Maribo Banegårdsplads.

Ombygningen skaber bedre parkeringsforhold, og der bliver etableret en ny busterminal med perroner, infostandere, buskure samt bedre forhold for handicappede og ældre.

Endelig skal ombygningen skabe en bedre sammenhæng mellem Maribo Banegårdsplads og den øvrige by, og give borgerne et bedre byrum

Ombygningen betyder ændringer for din færdsel på banegårdspladsen

Mens der bygges om, kan gener for brugerne af banegårdspladsen og for naboerne ikke undgås. Derfor skal alle være